



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), १५४, १५५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५२/२०
प्रति,

दि. 25/5/2022

SHEIKHRUBAB NAJUK SHAIKH

मालमत्ता क्र. 53D0011470500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2359TO2363

79 159403

19. 2018/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील BHD WATER TANK, MAHATMA PHULE NAGAR, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6030 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुद्धृत केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Non-Resi Resi	86.53 577.47	01/04/2022 01/04/2022	1103 4927
664.00				6030

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1688
(२)	महानगरपालिका-शिक्षण कर	5%	302
(३)	मलप्रवाह कर	7%	422
(४)	पथ कर	8%	482
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	302
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	181
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 8%	334
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	22
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	493
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	121
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1124
8246			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

832952232

Sholus

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)