



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, ४३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरणा ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जो. क्र. उपभागाकर विभाग/सु-८५२/ 1736

दि. 31/3/2023

VISHWANATH S DHANVE

मालमत्ता क्र. S3D0011408600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2464

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बाई क्र. 53 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2722 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Real	319.06	01/04/2022	2722
		319.06		2722

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	762
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	136
(३)	मलप्रवाह कर	7%	191
(४)	पथ कर	8%	218
(५)	बुध कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	136
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	82
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोक्ता निवासी आगेंबरील कर	10%	272
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम मास्ती		0
			4469

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामा ब निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)