

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,
SHARDHA SUMIT

SHARDA JASSU KUKREJA/ SUMMIT JASSU KUKREJA/ JASSU GURMUKHDAŞ KUKREJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686/1

दि. 24/12/2024

A-743,

मून क्र.

त्रेवफळ

हरिता

मूल्य

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 201/202, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16970 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	658.69	01/04/2024 To 31/03/2025	8394
RCC	Resi	173.14	01/04/2024 To 31/03/2025	2206
RCC	Resi	98.20	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	184.28	01/04/2024 To 31/03/2025	1174
RCC	Resi	116.49	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	46.88	01/04/2024 To 31/03/2025	299
RCC	Resi	242.19	01/04/2024 To 31/03/2025	1543
OpenLand	Resi	133.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1138
AC-Sheet	Resi	259.73	01/04/2024 To 31/03/2025	2216
1912.93				16970

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4752
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	848
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1188
(४)	पथ कर	8%	1358
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	848
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	509
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1018
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1697
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	339
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17008

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखले करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

3

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २४/१४२०२४

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

287

प्रति,

RAJESH SHYAMLAL PUNJABI/ SANJANA RAJESH PUNJABI -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 301/302, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16968 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	0.00	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	658.49	01/04/2024 To 31/03/2025	8392
RCC	Resi	173.14	01/04/2024 To 31/03/2025	2206
RCC	Resi	98.20	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	184.28	01/04/2024 To 31/03/2025	1174
RCC	Resi	116.49	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	46.88	01/04/2024 To 31/03/2025	299
RCC	Resi	242.19	01/04/2024 To 31/03/2025	1543
RCC	Resi	133.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1138
OpenLand	Resi	259.73	01/04/2024 To 31/03/2025	2216
AC-Sheet	Resi			
1912.73				16968

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4751
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	848
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1188
(४)	पथ कर	8%	1357
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	848
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	509
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1018
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1697
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	339
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17006

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या

कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २५/१२/२०२४

कर-विभाग/यु-८/५३/

254

S/O GURALDAS THADANI

ता. क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686/4

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 501/502, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16970 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	658.69	01/04/2024 To 31/03/2025	8394
RCC	Resi	173.14	01/04/2024 To 31/03/2025	2206
RCC	Resi	98.20	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	184.28	01/04/2024 To 31/03/2025	1174
RCC	Resi	116.49	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	46.88	01/04/2024 To 31/03/2025	299
RCC	Resi	242.19	01/04/2024 To 31/03/2025	1543
RCC	Resi	133.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1138
OpenLand	Resi	259.73	01/04/2024 To 31/03/2025	2216
AC-Sheet	Resi			
1912.93				16970

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4752
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	848
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1188
(४)	पथ कर	8%	1358
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	848
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	509
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1018
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1697
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	339
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17008

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

260

दि. 24/12/2024

प्रति,

SAGAR S/O ASHOK NICHLANI/ KAREENA W/O SAGAR NICHLANI -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686/5

Sagar

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र 53 येथील 601/602, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16970 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	658.69	01/04/2024 To 31/03/2025	8394
RCC	Resi	173.14	01/04/2024 To 31/03/2025	2206
RCC	Resi	98.20	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	184.28	01/04/2024 To 31/03/2025	1174
RCC	Resi	116.49	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	46.88	01/04/2024 To 31/03/2025	299
RCC	Resi	242.19	01/04/2024 To 31/03/2025	1543
OpenLand	Resi	133.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1138
AC-Sheet	Resi	259.73	01/04/2024 To 31/03/2025	2216
1912.93				16970

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4752
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	848
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1188
(४)	पथ कर	8%	1358
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	848
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	509
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1018
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1697
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	339
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17008

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निसंकरण आपणांस करावे लागेल.

Sagar

कर निर्धारक व संकलक

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

258

दि. 24/12/2024

प्रति,

CHANDER SADOROMAL KAMRANI/ RUKMANI CHANDERLAL KAMRANI -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686/3

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 401/402, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16970 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	658.69	01/04/2024 To 31/03/2025	8394
RCC	Resi	173.14	01/04/2024 To 31/03/2025	2206
RCC	Resi	98.20	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	184.28	01/04/2024 To 31/03/2025	1174
RCC	Resi	116.49	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	46.88	01/04/2024 To 31/03/2025	299
RCC	Resi	242.19	01/04/2024 To 31/03/2025	1543
OpenLand	Resi	133.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1138
AC-Sheet	Resi	259.73	01/04/2024 To 31/03/2025	2216
1912.93				16970



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4752
(२)	महानगरपालिका शिवाण कर	5%	848
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1188
(४)	पथ कर	8%	1358
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	848
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	509
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	1018
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1697
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	339
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17008

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

chandra

10/12/24

कर निर्धारक व संकलक

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

८७ Beesham N. Rohan / Reena B.

दि. 24/12/2024

प्रति, KAMAL NANIKRAM LAHRANI

मालमत्ता क्र. 53DO011354200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 101/102, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR TEKDI, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 455 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1912.93 चौ.फु आहे. त्यामुळे 1324.60 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16662.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks OpenLand	Residential Residential Residential	1272.87 51.73 0.00	01/04/2023 01/04/2023 01/04/2023	1.18 0.79 0.79	16221 441 0
1324.60					16662

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	260	4665	4925
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	46	833	879
(३)	मलप्रवाह कर	7%	65	1166	1231
(४)	पथ कर	8%	74	1333	1407
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5	83	88
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	46	833	879
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	28	500	528
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	37	1000	1037
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19	333	352
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			4946	15041	19987

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका
कोर्टातील

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,
KAMAL NANIKRAM LAHRANI

मालमत्ता क्र. 53DO011354200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1686

दि. 24/12/2024

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 101/102, KRISHNA KUNJ, BK NO.A-743, ROOM NO.1485, OPP SAIBABA MANDIR, NEAR PREM NAGAR-TEKDI, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 455 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1912.93 चौ.फु आहे. त्यामुळे 1324.60 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16662.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks OpenLand	Residential Residential Residential	1272.87 51.73 0.00	01/04/2023 01/04/2023 01/04/2023	1.18 0.79 0.79	16221 441 0
1324.60					16662

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	260	4665	4925
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	46	833	879
(३)	मलप्रवाह कर	7%	65	1166	1231
(४)	पथ कर	8%	74	1333	1407
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5	83	88
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	46	833	879
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	28	500	528
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	37	1000	1037
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19	333	352
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			4946	15041	19987

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बाज्रास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)