



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नमून
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २५/२/२०२४

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५५/

प्रति,

V.R. KULKARNI

मालमत्ता क्र. 53DI01871590 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/7

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 55 येथील 204, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR,TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 725 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1012.35 चौ.फु आहे. त्यामुळे 528.08 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8327.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	528.08	01/04/2023	1.46	8327
528.08					8327

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	113	2332	2445
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	20	416	436
(३)	मलप्रवाह कर	7%	28	583	611
(४)	पय कर	8%	32	666	698
(५)	वृक्ष कर	0.5%	2	42	44
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	20	416	436
(७)	मलप्रवाह मुविधा लाभ कर	3%	12	250	262
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	16	500	516
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोट्ट्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	8	167	175
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शांती		0	0	0
			4617	9667	14284

वरील कर आकारणी घावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 24/2/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,

PANKAJ J. /PRIYA J. / JAGDISH V. AHUJA

मालमत्ता क्र. 53DI022019800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 203, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR,TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 541.26 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1011.54 चौ.फु आहे. त्यामुळे 470.28 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5973.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	270.01	01/04/2023	1.46	4258
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
470.28					5973

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2390	1672	4062
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	427	299	726
(३)	मलप्रवाह कर	7%	598	418	1016
(४)	पथ कर	8%	683	478	1161
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43	30	73
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	427	299	726
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	256	179	435
(८)	शामकीय शिग्रम कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	512	299	811
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171	119	290
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0	0	0
			9873	8088	17961

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जमिनी मालकी हक्काबाबत वाद असल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9/3/2024
Suresh Lulla
Narenale
Waterman

10/3/24

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) प्रमाणे)

दि. 21/2/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,

KHEMO R. / CHANDER R. DINGRIA

मालमत्ता क्र. 53DI022019900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/8

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 301, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR,TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमूद क्र. ४३ नुसार 550.87 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1013.55 चौ.फु आहे. त्यामुळे 462.68 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरिता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5853.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रति चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	262.41	01/04/2023	1.46	4138
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
462.68					5853

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2432	1639	4071
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	434	293	727
(३)	मलप्रवाह कर	7%	608	410	1018
(४)	पथ कर	8%	695	468	1163
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43	29	72
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	434	293	727
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	261	176	437
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	521	293	814
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	174	117	291
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			9968	8013	17981

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/२१)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 24/1/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,

HARSHA G. BATHIJA / NAVIN K. JARKA

मालमत्ता क्र. 53DI022020000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/9

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 302, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR,TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमूद क्र. ४३ नुसार 508.5 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 982.99 चौ.फु आहे. त्यामुळे 474.49 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6039.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	274.22	01/04/2023	1.46	4324
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
474.49					6039

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2245	1691	3936
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	401	302	703
(३)	मलप्रवाह कर	7%	561	423	984
(४)	पथ कर	8%	642	483	1125
(५)	वृक्ष कर	0.5%	40	30	70
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	401	302	703
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	241	181	422
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	481	362	843
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ. मपाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	160	121	281
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			9538	8190	17728

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांबाबत कार्यवाही करायला येणारे कोर्टातील नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नमून अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 24/2/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/

प्रति,

SADHURAM D. / KRISHNA S. SUNDRANI

मालमत्ता क्र. 53DI022020100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/10

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 303, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR,TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 541.26 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1011.54 चौ.फु आहे. त्यामुळे 470.28 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5973.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रति चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	270.01	01/04/2023	1.46	4258
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
470.28					5973

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2390	1672	4062
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	427	299	726
(३)	मलप्रवाह कर	7%	598	418	1016
(४)	पथ कर	8%	683	478	1161
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43	30	73
(६)	पार्णीपुरवठा लाभ कर	5%	427	299	726
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	256	179	435
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	512	299	811
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पार्णी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष माफ. माफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171	119	290
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			9873	8088	17961

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१७/२/२४)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा केल्यास कोर्टातील नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-८/५३/

दि. 24/2/2024

प्रति,

BHARAT G. / KUSUM B. LALWANI

मालमत्ता क्र. 53DI022020200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC, 1177/12

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 401, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR, TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 550.87 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1013.55 चौ.फु आहे. त्यामुळे 462.68 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5853.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	262.41	01/04/2023	1.46	4138
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
462.68					5853

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2432	1639	4071
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	434	293	727
(३)	मलप्रवाह कर	7%	608	410	1018
(४)	पथ कर	8%	695	468	1163
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43	29	72
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	434	293	727
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	261	176	437
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	521	293	814
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष माफ सकार्ड कर		0	0	0
(१३)	अप्रिशनमेन्ट कर	2%	174	117	291
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			9968	8013	17981

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५३/

दि. 21/2/2024

प्रति,

KISHIN V. / RICHA K. GOPLANI

मालमत्ता क्र. 53DI022020300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/14

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 403, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR, TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमूद क्र. ४३ नुसार 541.26 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1011.54 चौ.फु आहे. त्यामुळे 470.28 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5973.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	270.01	01/04/2023	1.46	4258
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
OpenLand	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
470.28					5973

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2390	1672	4062
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	427	299	726
(३)	मलप्रवाह कर	7%	598	418	1016
(४)	पय कर	8%	683	478	1161
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43	30	73
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	427	299	726
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	256	179	435
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	512	299	811
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोट्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन नेवा कर	2%	171	119	290
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शांती		0	0	0
			9873	8088	17961

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-८/५३/
प्रति,

दि. 24/2/2024

BHAVESH L / ANKITA B. SHAHDAPURI
मालमत्ता क्र. 53DI022019700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1177/5

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील 202, MARVEL MOUNTAIN, ON BLK. A-731 & 732 ROOM NO. 1461, 62 & 63, SHEET NO.54, SAYADRI NAGAR, TEKDI, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 508.5 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 982.99 चौ.फु आहे. त्यामुळे 474.49 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 20/01/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6039.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कातावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Residential	274.22	01/04/2023	1.46	4324
AC Sheet Bricks	Residential	25.96	01/04/2023	0.88	247
Open Land	Residential	174.31	01/04/2023	0.78	1468
474.49					6039

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2245	1691	3936
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	401	302	703
(३)	मालप्रवाह कर	7%	561	423	984
(४)	पथ कर	8%	642	483	1125
(५)	वृक्ष कर	0.5%	40	30	70
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	401	302	703
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	241	181	422
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	481	362	843
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवृत्ती वागवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (अति महिला)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष नाफ मर्यादी कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	160	121	281
(१४)	उपचोमकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0	0	0
			9538	8190	17728

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)