



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

Revocation
done.

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३३ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) माधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 26/07/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८१३/२३.

प्रति,

CHELLARAM K. THAMPY

मानवता क्र. 53DIO18715700 जुना मानवता क्र. UPIC. 120

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 माधील वार्ड क्र. 53 येथील BLK NO-722A, ROOM NO-1444, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1618 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानवतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 5246.01 चौ.फु आहे. त्यामुळे 3996.01 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 02/05/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाने वार्षिक करयोग्य मूल्य 44433.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीमाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC OpenLand	Residential Residential	1468.60 2529.41	01/04/2023 01/04/2023	1.46 0.78	23125 21308
3996.01					44433

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	12441
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2222
(३)	मानवप्रवाह कर	7%	3110
(४)	पथ कर	8%	3555
(५)	वृक्ष कर	0.5%	222
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2222
(७)	मानवप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1333
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non Residential - 0%	2666
(९)	शामकीय राजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ. संपाद कर		0
(१३)	अधिशमन सेवा कर	2%	889
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			32955

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणान्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)