



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १०, १२९, १५० (अ), २६० (अ), २७३, १३५ (१) (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ३ नं. प्रकरण ८ (कराघात नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये

जा.क्र. उमपा/कर.विभाग/मु-८/५/३१ 1718

दि. 31/3/2023

FARUKA BEGAM AHAMAD BEG

मालमत्ता क्र. 53DN012559500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2285

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाईट क्र. 53 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, SBM PUBLIC TOILET, NAGSEN VIDYALAY, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल मिदरजनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3508 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	153.81 162.88	01/04/2022 01/04/2022	1960 1548
316.69				3508

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	982
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	175
(३)	मलप्रवाह कर	7%	246
(४)	पथ कर	8%	281
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	175
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	105
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	175
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मात्र्या निवासी जागेवरील कर	10%	351
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	70
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6873

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका