उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

क्र. 1706

दि. 31/3/2022

DILIP MARIBA KOLIWANGALE

मालमत्ता क्र. 1.20.03.11.2.9.0.0 जुना मालमत्ता क्र. 1.2.0.0 993

आपणास कळविण्यात येते की, मुदिस क्र. 8 मधील प्लॉट क्र. 53 येथील MAHATMA FULE NAGAR, BEHIND WATER TANK, NEAR NAGIN VIDYALAY, ULHASNAGAR-03 या मिळकतीची बांधकामात प्रथम विक्रीतास आणे असून त्याकरीताचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्याची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2322 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	जागेचे क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Res. Resi.	41.38 175.70	01/04/2022 01/04/2023	652 1670
		217.08		2322

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	650
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	116
(३)	मलप्रवाह कर	7%	163
(४)	पथ कर	8%	186
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	116
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	70
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	93
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3947

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dilip mob no 9011039537

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)