



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १२२ (अ), २६० (अ), २६३, १२५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ७ चे उद्देश्य ८ (अ) (अ) व (अ) (अ) मधील विषय १५ (८) व विषय २२(१) अन्वये)

अ. क्र. उमप/कर-विभाग/८/५/२/१
प्रति,

1629

दि १५/०३/२०२३

SUDHAKAR DADABHAU UMAP

मालमत्ता क्र. 53D4011501600 हुना मालमत्ता क्र. UPIC 2893+2894

आपलाय कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील OPP.BLK.A-735,SAHYADRI NAGAR, NETAJI TEKDI,
ULHASNAGAR 5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1426 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	150.01	01/04/2022	1426
150.01				1426



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	399
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	71
(३)	मलप्रवाह कर	7%	100
(४)	पथ कर	8%	114
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	71
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	43
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	57
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	143
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3529

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shailach Umap

9322890010

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)