

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८

दिनांक ०७/१०/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२०७५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वाढीव क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करुन विशेष नोटीस बजावणे बाबत.

सादर,

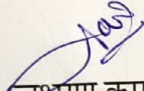
उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तुरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने श्री मनिष पी. माखिजानी रा. ए-८४६, रुम नं. १६९२, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. क्रेड्र टोकन क्र. ३०१८०००, दिनांक ०७/१०/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२०७५०० अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही दुकानाची असुन क्षेत्रफळात वाढ करण्यात आली आहे. तरी सदर मिळकतीचे वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद कर आकारणी पुस्तकात करुन कर बिल मिळकणेस विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिल कागदपत्र सादर केली आहेत.

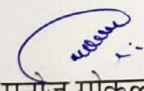
- १) सहाय्यक संचालक नगररचना, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्राची दिनांक ०९/०७/२२४ ची प्रत.
- २) मंजूर नकाशाची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

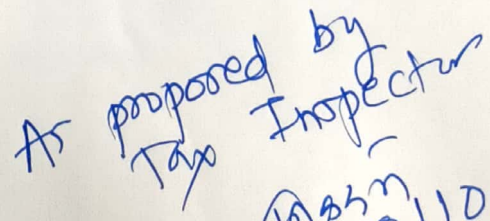
त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन वाढीव क्षेत्रफळानुसार कर निर्धारणासंबंधीची कर आकारणी विशेष नोटीस काढुन संबंधित मिळकतधारकास बजावणेस मंजुरी मिळावी.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,


(लक्ष्मण कामडी)
लिपीक युनिट क्र. ८


(सुंदर लांडगे/किशोर आईलसिंघानी)
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८


(मनौज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक

DASHBOARD View

RECEIPT Create

Inbox

Sent

Advance Search

FILE

Cri

R Copy Send Movement Initiated Actions Generate Acknowledgement View Draft At

Receipt Sent / 3018000/2024/UMC-CIVIC FACILIT ...

E Comp. No.: 3018000 Receipt No.: 3018000/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: मालमात क ५२ दि आय ०११२०७५०० अन्वये क्षेत्रफळात ...

1 of 1

अर्जदार :-

प्रति,
मा. कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर - ३

विषय :- मालमात क. ५२डीआय०१
करणेबाबत.

मा. महोदया,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस विनंती पुर्व
माखिजानी वरील पत्त्यावर राहत असून माझे दुक
नोदवहीत २४६० चौ. फुट क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

परंतु सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळात वा
सोबत भोगवटा प्रमाणपत्र जोडत आहे.

तरी कृपया करून मालमात क. ५२डीअ
करून मिळवी. ही नम्र विनंती.

Basic Details

Comp. No. : 3018000
Receipt No. : 3018000/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Nature : Electronic
File No. :
Main Category : General
Sub Category :
From : MANISH MAKHIJANI
Designation :
Forms of Communications : Letter
Delivery Mode : By Hand
Sender Type :
Letter Ref. No. :
Letter Date : 07/10/2024
Received Date : 07/10/2024
Diary Date : 07/10/2024
Diarised By : DEEPALI JITENDRA SHEV ANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Subject : मालमात क ५२ दि आय ०११२ ०७५०० अन्वये क्षेत्रफळात वाद करणे बाबत

Enclosure/ Remarks :

Address : UNR-5

History

Dispatch

Attached/Detached

Closed

Dispatch History

Dispatch No. ↑↓ Issue No. Subject Dispatched C

No Record(s) Found

« < 1 > » 5 ▾

अर्जदार :-

श्री. मनिष पी. माखिजानी
पत्ता - ए-८४६, रूम क्र. १६९२,
उल्हासनगर - ५
दि. २०/१०/२०२४
मो.

प्रति,
मा. कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर - ३

विषय :- मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२०७५०० अन्वये क्षेत्रफळात वाढ
करणेबाबत.

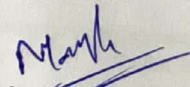
मा. महोदया,

उपरोक्त विषयांन्वये आपणांस विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, मी श्री. मनिष पी.
माखिजानी वरील पत्यावर राहत असून माझे दुकान हे आर.आर.सी. असुन महापालिका
नोंदवहीत २४६० चौ. फुट क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

परंतु सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळात वाढ असल्याचे दिसुन येत आहे. तसेच
सोबत भोगवटा प्रमाणपत्र जोडत आहे.

तरी कृपया करून मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२०७५०० मध्ये क्षेत्रफळात वाढ
करून मिळावी. ही नम्र विनंती.

आपला विश्वासू


(श्री. मनिष माखिजानी)



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये

बिल क्र. : 527253 बिल दिनांक : 04-10-2024
मालमत्ता क्र. : 52DI011207500 वार्ड क्र. : 52 झोन : DI
जुना मा. क्र. : 52/0791 वापर प्रकार : Non Residential
नाव : MEENA HARIKUMAR LILANI क्षेत्रफळ : 2,640.00 चौ.फु.
पत्ता : A- 846 ROOM NO. 1692 ULHASNAGAR 5 करयोग्य मूल्य : 3660

अ. क्र.	करांचे तपशील	एकूण थकबाकी रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	0.00
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	0
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	0
(४)	Street Tax पथ कर	0
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	0
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	0
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	0
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	0
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	0
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(१६)	Late Payment Penalty बिलंब शास्ती	0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
देय रक्कम		0
अधिक रक्कम		0
एकूण देय रक्कम		0

अक्षरी रुपये : Nil

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत,
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल फ्री नं. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर-४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४.



जा. क्र. उमपा/नरवि/बांण/८३/२३/८४

दिनांक:- ०९/०६/२०२४

भोगवटा प्रमाणपत्र OCCUPANCY CERTIFICATE

प्रति,

श्री.मुकेश पी. माखीजा,
सिटीएस नं.२५८०२(भा), ब्लॉक नं. ए-८४६,
रूम नं. १६९२(भा), शिट नं. ५६, उल्हासनगर-०५.



विषय :- भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सिटीएस नं.२५८०२(भा), ब्लॉक नं. ए-८४६, रूम नं. १६९२(भा), शिट नं. ५६,
उल्हासनगर-०५.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/बांण/८३/२३/२६, दि.०८/०५/२०२३.

२) परवानाधारक अभियंता श्री. निलेश भोजवानी यांच्यामार्फत दि. ०४/०६/२०२४
रोजीचा प्रस्ताव.

संदर्भित पत्रक्र. १ अन्वये श्री.मुकेश पी. माखीजा यांचा सिटीएस नं.२५८०२(भा), ब्लॉक नं. ए-८४६,
रूम नं. १६९२(भा), शिट नं. ५६, उल्हासनगर-०५ मधील ६९.११ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर
१९५.१४ चौ. मी.करीता बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. सदर दिलेल्या परवानगीनुसार बांधकाम पुर्ण
करण्यात आले असल्याचे श्री. निलेश भोजवानी यांनी संदर्भ क्र. २ अन्वये कळविल्यानुसार सदर बांधकामाची
स्थळ पाहणी केली असून बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वाणिज्य वापरासाठीचे तळमजला+मेझनाईन+२
मजल्याचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. बांधकामाची तपासणी खालीलप्रमाणे —

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१.	तळमजला	०१ शॉप	०१ शॉप
	मेझनीन (Mezzanine)	०१ शॉप	०१ शॉप
	पहिला मजला	०१ शॉप	०१ शॉप
	दुसरा मजला	०१ शॉप	०१ शॉप



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
52	08	DI		Net/S2DI01/207500.	2864

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	SH-001 6F+2F		N-Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.	Mobile No.

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Mukesh.	P.	Makhija.

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
C.T.S. NO. 25802. B. BLK. NO. A. 846. ROOM. NO.

Latitude	Longitude
19. 204517	73. 162597

19. 204517	73. 162597
------------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
			N-Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark	SWH Remark
-	-

Const. Perm. No.	Perm. Use. No.
-	-

No. of Toilets	Location of Toilet
-	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility	Underground Drainage System
☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	☒ Yes ☐ No

Lift	Borewell
☒ Yes ☐ No	☐ Yes ☒ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
N-Resi		RCC		2426	

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area
GF		occ	R.CC	N-Resi	shop	y	489
Mezzanine Floor		occ	R.CC	N-Resi	shop	y	320
1F		occ	R.CC	N-Resi	shop	y	320
2F		occ	R.CC	N-Resi	shop	y	320
Terrace		occ	R.CC	N-Resi	Terrace	y	153
Terrace		occ	open	N-Resi	Terrace	y	412
Total Area							2426

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

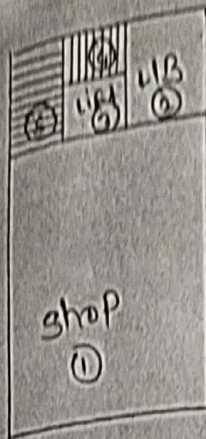
Commercial Property Category

- ☒ Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By	Pinky		

UPRCCIN-Regi* Measurement *

$$\textcircled{1} 10.08 \times 40.25 = 411.76$$

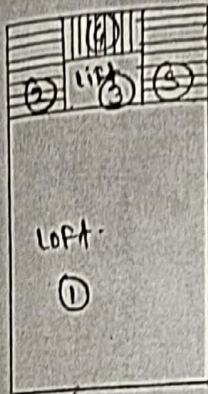
$$\textcircled{2} 3.78 \times 7.90 = 29.86$$

$$\textcircled{3} 3.15 \times 4.11 = 12.94$$

$$\textcircled{4} 3.15 \times 3.19 = 10.04$$

$$\textcircled{5} 3.19 \times 7.90 = 25.20$$

$$\text{Total} = 489.08 \text{ PR}$$

LOPA/RCCIN-Regi* Measurement *

$$\textcircled{1} 10.08 \times 24.98 = 251.79$$

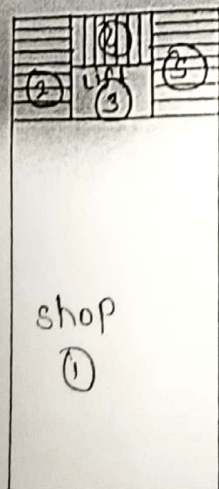
$$\textcircled{2} 3.19 \times 7.90 = 25.20$$

$$\textcircled{3} 3.15 \times 4.11 = 12.94$$

$$\textcircled{4} 3.15 \times 3.19 = 10.04$$

$$\textcircled{5} 3.78 \times 7.90 = 29.86$$

$$\text{Total} = 329.83 \text{ PR}$$

IPRCCIN-Regi* Measurement *

$$\textcircled{1} 10.08 \times 43.86 = 442.10$$

$$\textcircled{2} 3.19 \times 7.90 = 25.20$$

$$\textcircled{3} 3.15 \times 4.11 = 12.94$$

$$\textcircled{4} 3.15 \times 3.19 = 10.04$$

$$\textcircled{5} 3.78 \times 7.90 = 29.86$$

$$\text{Total} = 520.14 \text{ PR}$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property type
52	08	DE			shop

2P/RCC N-Resi

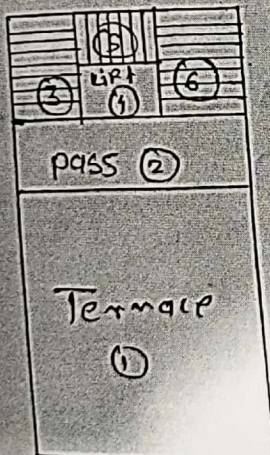


* Measurement *

- ① $10.08 \times 43.86 = 442.10$
- ② $3.14 \times 7.90 = 28.20$
- ③ $3.15 \times 4.11 = 12.94$
- ④ $3.15 \times 3.19 = 10.04$
- ⑤ $3.78 \times 7.90 = 29.86$

Total = 520.14 sq. ft.

Terrace/open/RCC N-Resi



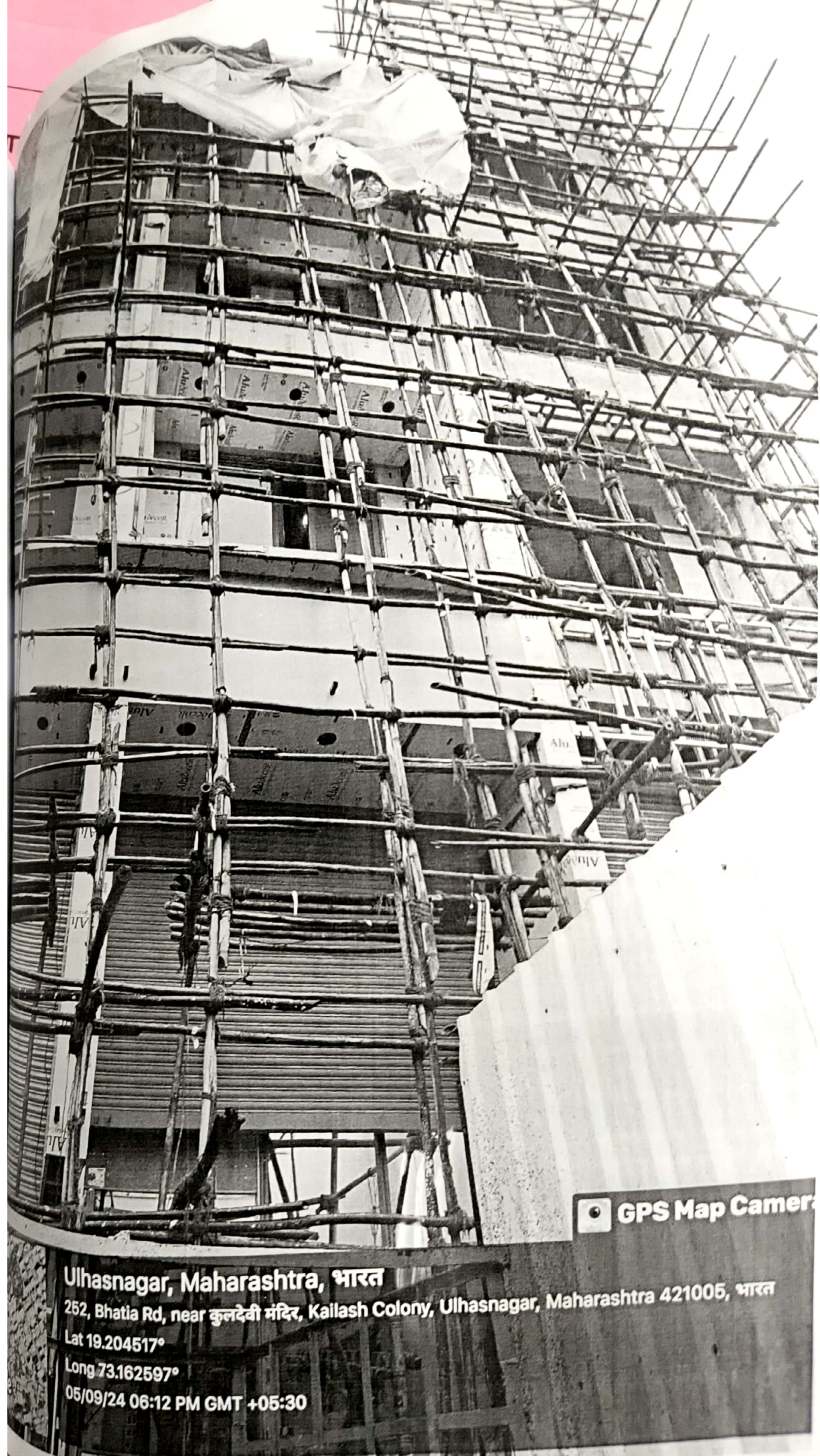
* Measurement *

- ① $10.36 \times 39.86 = 412.94$
- ② $10.36 \times 7.33 = 75.93$
- ③ $3.19 \times 7.90 = 28.20$
- ④ $3.15 \times 4.11 = 12.94$
- ⑤ $3.15 \times 3.19 = 10.04$
- ⑥ $3.78 \times 7.90 = 29.86$

Total = 566.91 sq. ft.

open = 412.94

RCC = 153.97



GPS Map Camera

Ulhasnagar, Maharashtra, भारत

252, Bhatia Rd, near कुलदेवी मंदिर, Kailash Colony, Ulhasnagar, Maharashtra 421005, भारत

Lat 19.204517°

Long 73.162597°

05/09/24 06:12 PM GMT +05:30