



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भित्तकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(गहाराण महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १३३, १३९, १५० (अ), १५० (अ), १५३, १५९ (१) (अ) मतेच
अधिनियमाचें अनुसूची 'ब' चें पकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २० (३) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५१/ 1358

दि. 1/4/2023

पति,
ASHOK D MORE

मान्यता क्र. 51DO011090300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 2469+70

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 51 मधील VEER TANAJI NAGAR, OPPOSITE BK-1869, SECTION-39, ULHASNAGAR-5 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4828 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुद केलेल्या कामावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resl Resl	238.49 270.02	01/04/2022 01/04/2022	2524 2304
508.51				4828

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1352
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	241
(३)	मलप्रवाह कर	7%	338
(४)	पथ कर	8%	386
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	241
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	145
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	241
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	97
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5560

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

13/04/2023

Shah not 9/11

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)