



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. ०८/११/२०२३

आपण/कर-विभाग/पु-८/१/३८

BLINDERDAS PARTABRAI ROHRA

पत्रांक क्र. 51DIO11114900 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 2206

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वाई क्र. ५१ येथील BK NO.1838, ROOM NO.7, JAI AMBER ENTERPRISES, NEAR AMBIKA TRADERS, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1028 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1704.88 चौ.फु आहे. त्यामुळे 676.88 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 07/05/2021- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून वर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15508.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	623.56 53.32	01/04/2023 01/04/2023	2.19 1.32	14748 760
676.88					15508

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4342
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	775
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1086
(४)	पथ कर	8%	1241
(५)	वृक्ष कर	0.5%	78
(६)	पाणीपुरवठा लाग कर	5%	775
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाग कर	3%	465
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1861
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	465
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	1551
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	310
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			13894

वरील कर आकारणी वाढतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत बंद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.
I have no objection
Please issme Adm
02/11/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)