



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माजमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १२४(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. ३/०४/२०२३

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-७/५०/ ८१५

प्रति,
ANANT DHONDU KADAM
SUNIL T. KADAM

माजमत्ता क्र. 50DI010933100 जुना माजमत्ता क्र. UPIC. 3034

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 50 येथील NEAR BK 234, SANTOSHI MATA COLONY, BRAHAMAN PADA, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माजमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11848 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	502.30 573.09	01/04/2022 01/04/2022	6401 5447
1075.39				11848

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3317
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	592
(३)	मलप्रवाह कर	7%	829
(४)	पथ कर	8%	948
(५)	वृक्ष कर	0.5%	59
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	592
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	355
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	711
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1185
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	237
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		12082
23402			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sanjay Tambde

9892758597

Sanjay

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)