



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/५०/ ३४८

दि. ५/५/२०२३

प्रति,

PHILOMINA THOMAS VERGHESE

मालमत्ता क्र. 50DI010870600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3580

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 50 येथील SHREE KRISHNA COLONY, BRAHMAN PADA, ROOM NO.G-S, ULHASNAGAR 4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3243 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	341.18	01/04/2022	3243
341.18				3243

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नव नाधारण कर	28%	908
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	162
(३)	मनप्रवाह कर	7%	227
(४)	पय कर	8%	259
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	162
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	97
(८)	शामक्रीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	162
(९)	शामक्रीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मांत्र्या निवामी जागेवरील कर	10%	324
(११)	पार्श्व पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्रिथमन मेवरा कर	2%	65
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4877

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Yeshswini Choudhori 9309964940.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)