



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५३, १५४, १५५ (अ), १५६ (अ), १५७ (अ), १५८ (अ), १५९ (अ) व १६० (अ) अन्वये)
अधिनियम नं. १५३ (अ) व १५४ (अ) (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १५ (३) अन्वये)

दि. ३१/३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/५०/ ९४७

प्रति,

PUSHPA LAXMAN POL

मालमत्ता क्र. 50DI010868500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3548

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ५० येथील SHREE KRISHNA COLONY, BRAHMAN PADA, NR LALCHAKKI, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात वयल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ५१५२ निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	231.68 231.68	01/04/2022 01/04/2022	2951 2201
463.16				6182

कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1443
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	258
(३)	मलप्रवाह कर	7%	361
(४)	पच कर	8%	412
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	258
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	155
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	258
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	515
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	103
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8084

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

शुभांगी कापसे - 9890386563 S.M.KAPSE

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)