



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५१, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्यान नियम), मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-३/५०/ 23

दि. 20/7/2023

प्रति,

ASHA BHAWANDAS MENGHANI

मालमत्ता क्र. 50DIO10804800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1810

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 50 येथील 101, FORTUNE HERITAGE, BLK A 191, ROOM.382, NEAR RAJVEER BHAVAN, BHATIA CHOWK, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1147 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेअनुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1458.30 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 418.39 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 29/06/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5265.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Residential Residential	205.73 212.66	01/04/2023 01/04/2023	1.46 0.88	3244 2021
					418.39
					5265

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1474
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	263
(३)	मालप्रवाह कर	7%	369
(४)	पथ कर	8%	421
(५)	सुलू कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	263
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	158
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 5% Non-Residential- 0%	263
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष वाफ संचाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	105
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			7837

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

LC
Leena 9322606100

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)