



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु.७/ १२४
दि. १०/४/२०२४

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे श्री. हरेश बी नैनानी, राहणार - ब्लॉक ए २४८ समोर, उल्हासनगर ४ यांनी दि. २३/०४/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१), व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) चे कर आकारणी विरुद्ध खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१) व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) या तिन्ही मिळकती एकत्रीत करून बिल मिळणेबाबत.

श्री. हरेश बी नैनानी यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता पुस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१) व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) या तिन्ही मिळकती एकत्रीत करून बिल मिळणेबाबत.

२. आदेश काय ?

उक्त मुद्द्यांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. संबंधीत विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्याचा कार्यालयीन अहवाल दि. २३/०४/२०२४ प्रमाणे सदर मिळकती लागत असून कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून एकाच व्यक्तीच्या नावे नोंद असल्याचे आढळून आले आहे. व एकच प्रवेशद्वार असून सदर मिळकत ही अनिवासी व निवासी आहे. त्यामुळे मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१) व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) या तिन्ही मिळकती एकत्रीत अशी नोंद करून एक बिल करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

सबब, संबंधीत कर निरीक्षक यांचे अहवाल पाहता मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१) व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) या तिन्ही मिळकती एकत्रीत करून एक बिले अशी नोंद करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-४३ पासून निश्चित करणे उचित वाटते.

२. अंतिम आदेशप्रमाणे

आदेश

१) आक्षेप मान्य

२) संदर्भित मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७९७९०० (जुना क्र. ५०/०४९०), ५०डीआय०१०७९८००० (जुना क्र. ५०/०४९१) व ५०डीआय०१०७९८१०० (जुना क्र. ५०/०४९२) या तिन्ही मिळकती एकत्रीत करून एक बिल अशी नोंद करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-४३ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्री. हरेश बी नैनानी, राहणार - ब्लॉक ए २४८ समोर, उल्हासनगर ४

२) मे कोल्लो ग्रुप, नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी