



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/७०

दि. 11/09/2024

HEMANT VASUDEV NIHALANI/ NARENDRA VASUDEV NIHALANI/ MAHENDRA VASUDEV NIHALANI
मालमत्ता क्र. 49C1010637900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 510

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील BK NO.C-677, ROOM NO.1354, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 526 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 671.14 चौ.फु आहे. त्यामुळे 145.14 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळकरीता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2070.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Residential Non-Residential	0.59 144.55	01/04/2023 01/04/2023	1.46 1.32	9 2061
145.14					2070

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	796	580	1376
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	143	104	247
(३)	मलप्रवाह कर	7%	199	145	344
(४)	पथ कर	8%	228	166	394
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14	10	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	143	104	247
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85	62	147
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - Non-Residential - 8%	195	165	360
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	41	41	82
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	57	41	98
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	2102	2102
			6650	8065	14715

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature) १९३५२६११

(Signature)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका