



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १८, १९६२, १९६४ (अ), २०२० (अ), २०२१, १९६१ (अ) व नियम
अधिनियमांचे अनुषंगी 'ब' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम २५ (३) व नियम २८ (३) अन्वये)

अ. क्र. उल्हा/कर-विभाग/पु-०१४२८/७८८

दि. २२/०१/२०२३

जयश्री DEEPAK JADHAV

मानमत्ता क्र. 48CO020401900 गुण मालमत्ता क्र. UPIC. 1498

आपणास प्रकटविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील OPP.BK NO.A-581, DULARI PADA, KRISHNA NAGAR, SECTION 25, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR 4 वारिकाणी बांधकामात बदल मिळविलेला आहे अमुक त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मधली कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2206 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य न त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बापराबा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet 	Resi Resi	112.73 118.78	01/04/2022 01/04/2023	1193 1913
231.51				2206

कराचे तपशील

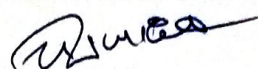
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	618
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	110
(३)	मलप्रवाह कर	7%	154
(४)	पथ कर	8%	176
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	110
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	66
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	88
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	221
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	44
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5893

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Yashwant Jadhav

8976395277



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील