उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११०, १६९, १७०(अ), १७१, ३५१, ३५१(१अ) सहवाचता अधिनियमाचे अनुसूची क चे कलम ८ (करप्रदान नियम) सहवाचता नियम १५(२) व नियम २४(२) अन्वये)

क्र. क. उल्हासनगर विभाग/कर/ ५४८५ दि. २१/०३/२०२३

प्रति,

RAJESH SAWALDAS RAGHANI/ GEETA RAJESH RAGHANI

मालमत्ता क. 48CC0019270600 जुना मालमत्ता क. UPIC 738

आपणास कळविण्यात येते की, दुमिव क 7 मधील वार्ड क. 48 येथील 48/1, NEAR BRK.1666, SEC.26, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या सुधारीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **2825** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	134.93 163.77	01/04/2022 01/04/2022	1428 1397
		298.70		2825

कराचे तपशील

अ. क	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	791
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	141
(३)	मलप्रवाह कर	7%	198
(४)	पथ कर	8%	226
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	141
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	113
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6060

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Geeta Raghani 9323623767 Geeta

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दाव्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)