



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), १५७ (अ), १५८, १८५ (१) (अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील विवम १५ (१) व विवम २० (१) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७४८/१९५

दि. 26/3/2023

प्रति,
SHAMSHAD AHMAD SIDHQI

मालमत्ता क्र. 48CO012334600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 765

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील OPP BK 1660, NEAR SAVITA NAGAR, VEER
SAVARKAR NAGAR, SECTION-25, ULHASNAGAR-4 वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 री
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करण्यास मूल्य 4103 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समुह

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	211.49 218.62	01/04/2022 01/04/2022	7738 7882
430.11				4103

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1149
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	205
(३)	मलप्रवाह कर	7%	287
(४)	पथ कर	8%	328
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	205
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	123
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	205
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	410
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	82
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासली		0
			5510

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9860756723

Nasir

उप-अवसुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
व विकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)