



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १३०, १९९२, १५०(क), १५०(ग), १५२, १२५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग-पु.अ.व. २०१

दि २५/३/२०२३

RAVI B. / YOTI / R CHUDASAMA

मान्यता क्र. 48C0010623900 जुना मान्यता क्र. UPIC. 963

आपणाम काळविषयात येते की, पुनित क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील VEER SAWARKAR NAGAR, BK NO.A-571, SEC.25, NEAR GOVIND TABELA, ULHASNAGAR-4 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालकाला वार्षिक करयोग्य मूल्य 1080 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Roof	126.59	01/04/2022	1080
126.59				1080

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	302
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	54
(३)	मलप्रवाह कर	7%	76
(४)	पथ कर	8%	86
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	54
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	32
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	43
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	22
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3169

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

रि.म. अ. ८५५६८१७५५६

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील