



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९९, १९८ (अ), १९७ (अ), १९७ (अ), १९७ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (१) व नियम २८ (१) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-७/४८/ १९६
प्रति,

दि. 21/5/2022

MEERA GHANSHYAMDAS BIANCHANDANI

मालमत्ता क्र. 48CO010601600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC, 768

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील पार्श्व क्र. 48 येथील NEAR SAVITA NIWAS, VEER SAVARKAR NAGAR, SECTION-26, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बसलेल्या निवेशास आले अंमल त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4840 निश्चित केले आहे. शहर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करमिळारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AO-Sheet	Real Real	220.28 268.93	01/04/2022 01/04/2022	2331 2208
479.19				4840

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1271
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	227
(३)	मलप्रवाह कर	7%	318
(४)	गंध कर	8%	363
(५)	वृक्ष कर	0.5%	23
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	227
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	136
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	227
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	464
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	91
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सक्ती		0
			5832

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले रयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

मिरा गिजर्चंदानी

मिरा

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काळास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)