

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९९६ (अ), १९९७ (अ), १९९८ (अ), १९९९ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची अ नं. प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) ब नियम २८ (२) अन्वये)

अ. क्र. उधपा/कर-विभाग/पु-अ/४८/ १९७

दि १६/१०/२२

पति,
PARSHURAM RAWAJI KEDARE

मालमत्ता क्र. 48CO010598400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC, 771

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील NEAR SAVITA NIWAS, BK NO 1654, YOGESH NAGAR, SECTION-26, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3921 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बाधकाचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AO-Sheet	Real Real	300.64 210.57	01/04/2022 01/04/2022	2124 1797
411.21				3921

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1098
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	274
(४)	पथ कर	8%	314
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	118
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	196
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	392
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	78
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5377

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या माहिती संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, पनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२९७५९१३४९१

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

ह्या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावा व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)