



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाचपत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-012 Dist. Thane, Maharashtra

(चिठकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पुनरांकु महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२०, १२१, १५० (ख), १५० (घ), १५३, १६१ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचें अनुसुची ४ चें प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील विधय १५ (१) व विधय २५ (२) अन्वये)

डा. ड. उमपाकर-विभागाध्यक्ष-७२०७ ७७७

दि ३०/०३/२०२३

SUNIL MURLIDHAR KOLHE

वाचपत्ता क्र. 48CO010589300 पुनरांकु वाचपत्ता क्र. UPIC 837

आपणास कळविण्यात येते की, वृत्ति क्र. ७ मधील वार्ड क्र. 48 मधील HOUSE NR NUTAN MARATHI VIDHYALAYOGESH NAGAR, SEC. 26 ULHASNAGAR 4 बांधकामाची बांधकामात बदल मिळवल्याने आले असून त्यानुषंगाने दि 01/04/2022 To 31/03/2023 सा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी वाचपत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6024 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चयित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	307.74 324.35	01/04/2022 01/04/2022	3257 2767
632.09				6024

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1687
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	301
(३)	मलप्रवाह कर	7%	422
(४)	पथ कर	8%	482
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	301
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	181
(८)	वासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	361
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	योद्धा निवासी जागेवरील कर	10%	602
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	120
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1536
			10318

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil Hbolkar 9604496175

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)