उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Hill Side Office Building Phase, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी बिल तपशील)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मे कलम 114, 124, 130 (2), 131(1), 131(2), 132 व महाराष्ट्र जकात कर अधिनियम 1962 कलम 7 व 8 प्रकरण 3 (जकात कर) सहित नियम 15(2) व नियम 4(1) अन्वये)

अ.क्र. मालमत्ता क्रमांक 9 9 2 दि. 16/5/2023

प्रति,

SHANTA SHANKAR NAIDEV

मालमत्ता क्र. 48CO0100566700 मूल मालमत्ता क्र. LBHC 100

आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई क्र. 7 सर्वेक्षण वार्ड क्र. 48 येथील BR 1566, GULMOHAR NAGAR, SECTION-26, ULHASNAGAR 4 यांच्याकडी मालमत्तेस मिळकतीस आणि वसूल मालमत्तेसाठी दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीस कर आकारणी करण्याबाबत मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2545 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केलेला आकारणीबाबत खाली दर्शवा कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	भाडे आकारणी	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC Sheet	Resi Resi	193.04 66.03	01/04/2023 01/04/2023	1726 819
		259.07		2545

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	713
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	127
(३)	मलप्रवाह कर	7%	178
(४)	पथ कर	8%	204
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	127
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	76
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	102
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	254
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6140

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Santu - mob - 9890462087

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)