



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 (dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(नगरात महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९९२ (म), २६० (म), २७६, १९९१ (म) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची नं. ३ चे प्रकरण ० (कारागार नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

अ. क्र. उपपा. कर-विभागासु-०४/२०२३ ३३५

दि. ७/४/२०२३

इति,

MANILU AMARLAI MAKHUA

पालमत्ता क्र. 48CC010516200 जुना पालमत्ता क्र. UPIC. 1374

अपघात कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील HOUSE OPP. BK NO.A 574, NEAR KRISHNA NAGAR, OPP. ROYAL MANIKRAM RESIDENCY, SCE.25, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल विचारात आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालमत्तेचे धारक करयोग्य मूल्य 3753 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	183.30 180.94	01/04/2022 01/04/2023	2047 1706
393.30				3753

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1051
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	188
(3)	मलप्रवाह कर	7%	263
(4)	एच कर	8%	300
(5)	बुध कर	0.5%	19
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	188
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	113
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	188
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	375
(11)	पाणी पट्टी (जति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साफ मजदारी कर	NA	0
(13)	अविनायक सेवा कर	2%	75
(14)	उपयोगकर्ता तुल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम तागती		0
			5255

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

G. K. D. H. 87 886/55 70

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)