



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भाषमसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 (dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२०, १२१, १५० (अ), १५३ (अ), १५४ (१) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे कलम ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २५ (२) अन्वये)

श्री. उमपावर-विभाग-७/४/२६२
श्री. शमू बाबुराव

दि २५/०४/२०२३

SHAMU BABURAO

भाषमसा क्र. 48CO010510900 नुसार भाषमसा क्र. UPHC 1497

अपघात कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील OPP. BK NO A-581, DULARI PADA, KRISHNA NAGAR, SECTION-25, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी भाषमसेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4093 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद

बांधकाम प्रकार	भाषमसा प्रकार	भट्टी क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	109.38 232.47	01/04/2022 01/04/2022	2110 1983
431.83				4093

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1146
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	205
(3)	सवस्त्रात कर	7%	287
(4)	पथ कर	8%	327
(5)	पूज कर	0.5%	20
(6)	पाणीपुरवठा साधन कर	5%	205
(7)	सवस्त्रात सुविधा साधन कर	3%	123
(8)	भाषमसीव शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	205
(9)	लाससीव रोडपार हवी कर	2.5%	0
(10)	सोसायटी बांधकाम कर	10%	409
(11)	पाणी पट्टी (पट्टी मालिका)	300 per month	3600
(12)	विशेष साधन संपादन कर	NA	0
(13)	अविशेष साधन कर	2%	82
(14)	उपरोक्ताने वृत्त		696
(15)	अवशिष्ट बांधकाम सामग्री		0
			7304

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन बाबतचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर असुकी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २२ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणात्मक व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुटहीत हजेरत व वेळापत्रात वरील प्रमाणे मिळित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायदा करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जावेच्या बाबतीत तुम्हाला काय उपस्थित झाल्यास त्याचे विवरण अपघात करणे बाबत

Shyam 9561117675

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

मिळकत बांधकामात कर आकारणी केव्हाच असवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी असवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकाशावर कोर्टातील बांधकाम बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)