



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९५६, १५० (अ), २६७ (अ), २५६, १३९ (१) (अ) मधील
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (६) व नियम २५ (२) नुसार)

दि. ०१/०४/२०२३

अ. क्र. उपचार-विभाग-७/४८/३३३

प्रति,
SUNIL PRATAP MAKHWANA

मालमत्ता क्र. 48CO010509800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1493/94

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील OPP.BK NO.A-581, DULARI PADA, KRISHNA NAGAR,
SECTION 25, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4736 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वर्तूळ क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Real Real	238.11 259.73	01/04/2022 01/04/2022	2520 2216
497.84				4736

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1326
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	237
(३)	मलप्रवाह कर	7%	332
(४)	पथ कर	8%	379
(५)	बुध कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	237
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	142
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	237
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	474
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	95
(१४)	उपबोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7778

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil Makhwana.

9359755121 Sunil

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)