उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, ११५(१)(अ) उपरोक्त अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २४(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-अ/४८८ (011)

दि. 16/9/2022

प्रति,

SAPNA SURESHLAL PARDESHI
MITHUMAL - -

मालमत्ता क्र. 48C0010509400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1532

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK. NO.584, KRUSHNA NAGAR, DULARI PADA NEAR, SECTION-25, ULHASNAGAR 4 साठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **3335** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	182.77	01/04/2022	1934
AC-Sheet	Resi	164.17	01/04/2022	1401
		346.94		3335

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	934
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	167
(३)	मलप्रवाह कर	7%	233
(४)	पथ कर	8%	267
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	167
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	100
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	167
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	334
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	67
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6748

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Palak rayla 8007182140 - Palak

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)