



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कार्यालय

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७० (अ), २००७ (अ), २०२२ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ८ चे प्रकरण ८ (कराव्यात विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) वाचने)

आ. क्र. उपपाकर-विभागाय-७२४/८९०

दि. 31/03/2022

VILAS LAXMAN NEMADE

मालमत्ता क्र. 48C1013914900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 850

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वाई क्र. 48 येथील NEAR BK-1652, YOGESH NAGAR, ULHASNAGAR-4 पाठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7992 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	347.08 375.64	01/04/2022 01/04/2022	4423 3569
722.62				7992



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2238
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	400
(३)	मलप्रवाह कर	7%	559
(४)	पथ कर	8%	639
(५)	वृक्ष कर	0.5%	40
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	400
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	240
(८)	ग्रासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	480
(९)	ग्रासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	799
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेय साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	160
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाप्ती		2038
			12288

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vilas Nemade 9860608496 सौ. सुरेश नमडे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)