उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] अन्वये
घनिष्ठ नियमाच अनुसूची ड चे प्रकरण [illegible] (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

क्र. [illegible] दि. 31/03/[illegible]

प्रति,

GOPAL VITHAL PATIL

मालमत्ता क्र. 48C0310580600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 840

आपणास खालीलप्रमाणे मौ. मुर्बाड क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BLOCK NO. 1654 YOGESH NAGAR, SECTION 26 ULHASNAGAR 4 मालिकाची बांधकामाचा प्रकार निवासमास आणे अनुसून त्याप्रमाणासाठी दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6169 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	226.71	01/04/2022	3575
AC Sheet	Resi	272.94	01/04/2022	2594
		499.65		6169

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1727
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	308
(३)	मलप्रवाह कर	7%	432
(४)	पथ कर	8%	494
(५)	वृक्ष कर	0.5%	31
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	308
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	185
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	370
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोकळ्या निवासी जागेवरील कर	10%	617
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मार्ग सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	123
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8890

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gopal Vithal Patil 9404583436 गोपाल गोपाळ पाटील

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)