



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिविध्याचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

ज.क. उल्हासकर-विभाग/यु-७/४/८/१९३

दि. 7/4/2022

MEENA BETHANAND BHATIA

मालमत्ता क्र. 48CRO105/8200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1720

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK NO-1692/4, SECTION-25, NEAR MAHAVIR HOSPITAL ROAD, ULHASNAGAR-4 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4836 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	213.90 221.99	01/04/2022 01/04/2022	2726 2110
435.89				4836

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व माध्यम कर	28%	1354
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	242
(3)	मालमत्ता कर	7%	339
(4)	पथ कर	8%	387
(5)	वृक्ष कर	0.5%	24
(6)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	242
(7)	मालमत्ता मुबिधा नाम कर	3%	145
(8)	लाभकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	242
(9)	लाभकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	घोबदा निवामी जागेवरील कर	10%	484
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष मातृ मर्याद कर	NA	0
(13)	अधिवसन सेवा कर	2%	97
(14)	उपवीमकनी मूल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम लावणी		0
			7851

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर समुची विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमुळे व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मातृकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Meena Bhatia 9823474710

उप-आयुक्त (कर)