



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) यधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४८८ २-१३
पति,
DROPATHI SOBHNAATH GUPTAL

दि. १६/४/२०२२

मालमत्ता क्र. 48CRO10533700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1207

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील बार्ड क्र. 48 येथील BK 1681, ROOM NO, NEAR MAHAVIR HOSPITAL, ULHASNAGAR-4 वाटिकाधी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10259 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AO-Sheet	Resi Resi	455.58 468.52	01/04/2022 01/04/2022	5806 4453
924.10				10259

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	2673
(३)	मलप्रवाह कर	5%	513
(४)	पथ कर	7%	718
(५)	वृक्ष कर	8%	821
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	51
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	513
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	308
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		616
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	1026
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	150 per month	1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	205
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			2616
			12755

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी वर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, न्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)