



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-३/४८८ ५०

प्रति,
KANAYALAL DAYARAM SHOBRAJ

दि. ०१/६/२०२३

मालमत्ता क्र. 48C1010499600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1608/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK NO-1696, ROOM NO-06, SECTION-25, NR MAHAVIR HOSPITAL, BEHIND CANARA BANK, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9523 निश्चित केले आहे. सद्य करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	428.04 428.04	01/04/2022 01/04/2022	5455 4068
856.08				9523

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2666
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	476
(३)	मलप्रवाह कर	7%	667
(४)	पथ कर	8%	762
(५)	वृक्ष कर	0.5%	48
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	476
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	286
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	571
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अश्लिष्ट सेवा कर	2%	190
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2428
12865			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Yarom Shobraj
8888641552

Kanyakar m 5.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)