उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२६, १५०(अ), २६४(अ), ४५३, १३६(१)(अ) सहित अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करआकारणे विषय) सहित नियम १५ (ड) व नियम २४(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु.अ/८८/ ७१३ दि. 18/4/2023

प्रति,

SANGEETA R KARDA

मालमत्ता क्र. 48C0010430000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1784

आपणास कळविण्यात येते की, मुक्तित क्र. 7 सहीत वार्ड क्र. 48 येथील BK NO 1889/6, SEC 25, NEAR MAHAVIR HOSPITAL ROAD, ULHASNAGAR ची घरटिकाणी बांधकामात प्रवृत्त निवासीस आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 to 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9606 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC Sheet	Resi Resi	466.26 444.53	01/04/2022 01/04/2022	5381 4225
		866.75		9606

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2690
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	480
(३)	मलप्रवाह कर	7%	672
(४)	पथ कर	8%	768
(५)	वृक्ष कर	0.5%	48
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	480
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	288
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	576
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोकळा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	192
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2449
			12938

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Bunty Rajkumar Karda
9323410952

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)