



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २९७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान िनयममधील िनयम ५ (२) व िनयम ०(२) अन्वये)

ज.क्र. उपमा/कर. िनयम-७/८८/१७०
प्रति,
KAMAL CHANDANMAL NAGDEV

दि. 26/04/2023

23/05/2023

मालमत्ता क्र. 48C1010486000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1853

आरगमन कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील बाई क्र. 48 येथील BK-1686/12, SECTION-25, NEAR VENUS CHOWK, BEHIND MASTER WINES SHOP, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 17/05/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16281 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
R R				

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	मई बांधकाम कर	28%	4559
(2)	महानगरपालिका शुल्क कर	5%	814
(3)	मालमत्ता कर	7%	1140
(4)	गंध कर	8%	1302
(5)	गुंडा कर	0.5%	81
(6)	वाणिज्य वसावा कर	5%	814
(7)	मालमत्ता शुल्का कर	3%	488
(8)	आयकर शुल्क कर	Residential- 6% Non Residential- 0%	977
(9)	आयकर शुल्क कर		0
(10)	आयकर शुल्क कर	NA	0
(11)	आयकर शुल्क कर	300 per month	3600
(12)	आयकर शुल्क कर		0
(13)	आयकर शुल्क कर	2%	326
(14)	आयकर शुल्क कर		695
(15)	आयकर शुल्क कर		0
			14796

वरील कर आकारणी बाबतची तपसविनाची तपसविनाची कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली िवभागात मिळेलतरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास, तक्रार मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर बांधकाम शुल्क या कार्यालय व तुरन्त तक्रारी स्विकारत दाखल करावी. मुदतीत हजरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांधकाम शुल्काच्या निराकरण आरगमन करावे लागेल.

K.C. Nagdev
9822231183

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अतिरिक्त बांधकाम कर आकारणी केवळ बांधकाम शुल्काच्या निराकरण होत नाही कर आकारणी बांधकाम शुल्काच्या निराकरण होत नाही)