



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), ४५४, १३९(१)(अ) तसेच  
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-७/८८/१०१३

प्रति,

VIJAY/S. ANITA S. LALCHANDANI

दि. 18/05/2023

मालमत्ता क्र. 48CI010484300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1862

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील 48/1, SHOP NR, BK NO-1685, SEC-25, NR CANARA  
BANK, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आज अगून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर  
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8077 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार       | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Non-Resi<br>Non-Resi | 100.52<br>433.28 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 1900<br>6177  |
| 633.80         |                      |                  |                          | 8077          |

कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                               | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|----------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                    | 2282       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                     | 404        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                     | 565        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                     | 646        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                   | 40         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                     | 404        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                     | 242        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 0% Non-Residential - 12% | 969        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हवी कर      | 3%                                     | 242        |
| (१०)    | सोक्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                    | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिला)  | NA                                     | 0          |
| (१२)    | विवेक साफ सफाई कर         | NA                                     | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                     | 162        |
| (१४)    | उपवीथकाती मुल्य           |                                        | 945        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम लाभती    |                                        | 6238       |
|         |                           |                                        | 15119      |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर समुची विभागात मिळेल. तरी या  
आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,  
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांसह व पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न केलेल्या वरील प्रमाणे निश्चित केलेले  
योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anita Lalchandani

9262100287

9 Anita

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

क्षेपित बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील  
तक्रार व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)