



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १५/०३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभागा/सु-७/४७/ १५९

उत्ति,
KIMATRAI S GURNANI

मालमत्ता क्र. 47C01S777200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 930

आपणान कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बार्ड क्र. 47 येथील BK-1668, R NO-03, SECTION-2, ULHASNAGAR-04 बांधकामाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10953 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	456.22 540.73	01/04/2022 01/04/2022	5814 5139
996.95				10953

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवे माध्यम कर	28%	3067
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	548
(३)	मनव्रवाह कर	7%	767
(४)	पाव कर	8%	876
(५)	वृक्ष कर	0.5%	55
(६)	पाणीपुरवठा साम कर	5%	548
(७)	मनव्रवाह नुविडा साम कर	3%	329
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	657
(९)	शालकीय रोजगार हनी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेबरोल कर	10%	1095
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	219
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		2794
			15250

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

9835344146
(अनाधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)