



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. १६/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-३/६७/ 155

प्रति,

JAYANTI RAMJI WAGHRI

मालमत्ता क्र. 47CI010472000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 764

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 47 येथील BK NO.1632, NEAR SATRAMDAS HOSPITAL, SECTION-28, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3385 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	152.15 152.15	01/04/2022 01/04/2022	1939 1446
304.30				3385

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	948
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	169
(३)	मलप्रवाह कर	7%	237
(४)	पथ कर	8%	271
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा याम कर	5%	169
(७)	मलप्रवाह सुविधा याम कर	3%	102
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	169
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी आंगवस्ती कर	10%	338
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपवीसकती शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			6783

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत नसल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Jayanti Ramji Waghri

Ramji उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकायांद्वारे कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)