



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महागाठ महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-७/४७/ 169

दि. 1/4/2023

प्रति,
RAJESH R GUPTA

मालमत्ता क्र. 47C1010409800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 681

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 47 येथील BK NO.1633, SEC.28 NEAR PUNAM HOTEL, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3410 निश्चिन केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यानुमार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	144.25 165.43	01/04/2022 01/04/2022	1838 1572
309.68				3410

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नवे साधारण कर	28%	955
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	170
(३)	मनप्रवाह कर	7%	239
(४)	पव कर	8%	273
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	घाणीपुरवठा लाभ कर	5%	170
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	102
(८)	शामक्रीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	170
(९)	शामक्रीय गेजगार हनी कर		0
(१०)	मंत्र्या निवासी जागेवरील कर	10%	341
(११)	घाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माऊल्य कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5000

वरील कर आकारणी वाढवची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी मंत्र्यी नुसची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास कोर्टात प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या माझकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajesh Gupta
7972685022

Sham Nigam

उप-आयुक्त(कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)