उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 29/5/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४६/ 83

प्रति,

RAVIKUMAR HARIRAM PAHUJA

मालमत्ता क्र. 46CI012828600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 553

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 46 येथील BK 1571, NEAR UFC GALI, SATRAMDAS HOSPITAL ROAD, SECTOR 27, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **2478** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	194.41	01/04/2022	2478
		194.41		2478

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	694
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	124
(३)	मलप्रवाह कर	7%	173
(४)	पथ कर	8%	198
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	124
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	74
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	99
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	50
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5843

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

रजकुमार पाहुजा. 9730972263

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम

उप-आयुक्त (