



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२८, १२९ (अ), १२९ (आ), १२९ (अ२), १२९ (अ३) व १२९ (अ४) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. २१/९/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-७/४६/७९

प्रति,

DEWANI PARTAB JAROMAL

मालमत्ता क्र. 46C1010340200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 12

आपणास कळविण्यात येते की, पुनिद क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४६ मधील KHUSHI FUTWEAR, SH-290, OPP.JULELAL MANDIR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4455 निश्चित केले आहे. सार करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Res Non-Res	114.20 74.13	01/04/2022 01/04/2023	1702 1763
188.39				4455

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1247
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	223
(३)	मलप्रवाह कर	7%	312
(४)	पथ कर	8%	366
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	223
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	134
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	446
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	111
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	89
(१४)	उपयोगकर्ता तुल्य		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		4644
			8652

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gopal Bhatija 9324957801 - Gopal

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)