



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४५/१०५५

दि. १७/१२/२०२४

प्रति,
BHOOMI CHANDAN ADVANI

मालमत्ता क्र. 45CI022367200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1284

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 45 येथील OPP.BK.NO.1531, SEC.30-A, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7478 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	144.02	01-04-2024 To 31-03-2025	1835
TG	Resi	63.80	01-04-2024 To 31-03-2025	813
TG	Resi	28.76	01-04-2024 To 31-03-2025	0
TG	Resi	144.01	01-04-2024 To 31-03-2025	1835
TG	Resi	83.35	01-04-2024 To 31-03-2025	1062
TG	Resi	43.40	01-04-2024 To 31-03-2025	0
TG	Resi	41.72	01-04-2024 To 31-03-2025	266
OpenLand	Resi	395.78	01-04-2024 To 31-03-2025	1667

944.84

7478

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2094
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	374
(३)	मलप्रवाह कर	7%	523
(४)	पथ कर	8%	598
(५)	वृक्ष कर	0.5%	37
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	374
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	224
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	449
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	150
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1906
			11095

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका