



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. ६/१२/२३

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-७/४५/३१

प्रति,
DILIP NANIKRAM KAMRA

मालमत्ता क्र. 45C1010244200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 882

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 45 येथील BK-1530, SEC-29, ROOM NO-09, NEAR RGS SCHOOL, ULHASNAGAR-4 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7778 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळखंडासाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	347.93 362.23	01/04/2022 01/04/2022	4430 3348
699.86				7778

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2178
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	389
(३)	मलप्रवाह कर	7%	544
(४)	पथ कर	8%	622
(५)	वृक्ष कर	0.5%	39
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	389
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	233
(८)	ग्रामवैय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	467
(९)	ग्रामवैय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	156
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1983
11295			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर दसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Purna Kamra 9324459897

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)