



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

आ.क्र. उपपा/कर-विभाग/सु-७/६६/ ६७७

दि. २९/०३/२०२३

प्रति,
RAJENDRA LAXMAN KSHIRSAGAR

मालमत्ता क्र. 44CO020861200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1563

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४४ येथील SANTOSH NAGAR, OT SECTION, NR. SHIVSENA OFFICE, OPP. WATER TANK, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १३०६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	153.03	01/04/2022	1306
153.03				1306

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	366
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	65
(३)	मनप्रवाह कर	7%	91
(४)	पथ कर	8%	104
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	65
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	39
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	52
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	131
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	26
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
3441			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajendra shirsagar 9702526795

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)