



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२३, १२५, १२७(अ), २६३(अ), ४५९, ४६५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (१) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/४४/ ५३९

दि. ___/___/२०२२

RAJENDRA BABURAO SHIRSATI

मानमत्ता क्र. 44CO019638800 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1105+6+7

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 44 येथील SANTOSH NAGAR, HINDUSTHAN PENCIL FACTORY ROAD, ULHSNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2458 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	115.00 145.49	01/04/2022 01/04/2022	1217 1241
260.49				2458

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महं माध्यम कर	28%	688
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	123
(३)	मनप्रवाह कर	7%	172
(४)	पथ कर	8%	197
(५)	बुध कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	123
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	74
(८)	भासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	96
(९)	भासकीय रोजगार हवी कर	2%	0
(१०)	मोक्या विवाही जालेरीन कर	10%	246
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष वाफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपरोपकरां मुल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम दाली		0
			6077

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुल्य कार्यालयीन कर असुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जायत्या मानकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajendra B. Shirsat

mob - 7029109909

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)