



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

वा.क. उमपा/कर-विभागा/नु-७/४४/६५०

दि. ४/४/२०२३

प्रति,

ANITA ARUN MISHRA

मालमत्ता क्र. 44CO012360300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1532

आपणान कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 44 येथील SANTOSH NAGAR, NR.SHIVSENA SHAKHA,
OPP.MOHAN RUTIKA, ULHASNAGAR-04 वाटिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या
मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2002 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिघारिण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	234.59	01/04/2022	2002
				2002



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	561
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	100
(३)	मनप्रवाह कर	7%	140
(४)	पथ कर	8%	160
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	100
(७)	मनप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	60
(८)	शामक्रीव शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	80
(९)	शामक्रीव रोडनार हवी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी बागेवरील कर	10%	200
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साध मच्छाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	40
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3946

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anita Arun Mishra 787819851

श्री. अ. अ. मिश्रा (उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)