उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(सिलकर कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ४ कलम [illegible]) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ‘क’ व प्रकरण ८ (करआकार नियम) सहित नियम [illegible] व नियम [illegible]) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/सु-[illegible]/ 594 दि. 4/05/2023

प्रति,
SHANKAR GOVINDRAO K.

मालमत्ता क्र. AACO010114600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1488

आपणास कळविण्यात येते की, मुळिट क्र. 7 सर्वे नं. A4 येथील GEETA COLONY, NR SANTOSHI MATA TEMPLE, PENCIL FACTORY, VTC GROUND, ULHASNAGAR 04 मालिकाची बांधकामास बेकायदेशीर आणि अनधिकृत म्हणून दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या सुधारीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5668 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व मालमत्ता कर खालील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करविमोचन कर	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		591.84		5668

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1584
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	6%	284
(३)	मलप्रवाह कर	7%	396
(४)	पथ कर	8%	452
(५)	वृक्ष कर	0.5%	28
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	283
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	170
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 5%	283
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोकळ्या जिवाणी जागेवरील कर	10%	566
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	113
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		566
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8434

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर संकलन विभागात निश्चित, रोख कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास दी ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी, मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगेच्या मागची हुकूमाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

9923334214 सोनोन

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)