



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानयत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (ब), २६० (ब), २५३, १२५(४)(ब) व २५३ (अ) अधिनियमचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कारखान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

आ.क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-७/६६/ 547

दि. \_\_\_/\_\_\_/२०२३

BHIMRAO BAPU MANE

मानयत्ता क्र. 44CO009965600 जुना मानयत्ता क्र. UPIC. 1127

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ट क्र. 44 येथील SANTOSH NAGAR PORTION, NR.PENCIL FACTORY, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानयत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1490 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	174.66	01/04/2022	1490
				174.66
				1490

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	417
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	74
(३)	मनप्रवाह कर	7%	104
(४)	पथ कर	8%	119
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	74
(७)	मनप्रवाह मुविद्या लाभ कर	3%	45
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	60
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	149
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मकाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3574

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shimrao.B.Mane

Mob - 7020506539

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)