



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-005 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१, १३२ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील कलम १५ (२) व कलम १५ (३) अन्वये)

क्र.क. उमपा/कर-विभाग/पु-३/३४/ 555

दि. १/१०/२०२२

पति

DEEPAK SITARAM GARAD

मानवसा क्र. 44C0009964200 जुना मानवसा क्र. UPIC. 1098

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वॉर्ड क्र. 44 येथील HUT IN SANTOSH NAGAR, NR VITHAL RIJHMAS MANDIR, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल नियोजनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3128 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केल्या जाणार्यासाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
TC AC-Sheet	Resi Resi	163.86 163.86	01/04/2022 01/04/2022	1730 1730
327.32				3128

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	878
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	156
(३)	मलप्रवाह कर	7%	219
(४)	पाव कर	8%	250
(५)	बुध कर	0.5%	18
(६)	पार्श्वपूरवठा लाभ कर	5%	156
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	94
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	156
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	313
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निभयन सेवा कर	2%	63
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		665
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
6594			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Deepak S. Garad

mob-9850343981

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)